



Obligatielening

Open Antwerpse Roeivereniging The OAR VZW

Voor de bouw van botenloodsen en een clublokaal voor de Open Antwerpse Roeivereniging – The OAR vzw op de gronden in concessie van W&Z, aan de Kesselsesteenweg, Netekanaalkaai te Emblem

Informatie:

- 1) De reden van deze obligatielening
- 2) Kenmerken van de renteloze obligatielening van The OAR vzw
- 3) Zijn er risico's
- 4) Mogelijkheden en aandachtspunten van de obligatiehouder
- 5) Hoe kan je inschrijven voor de obligatielening
- 6) Intekenformulier

1.Reden van deze obligatielening

Beste sympathisant van The OAR

Door een gerechtelijke beslissing is het onmogelijk om onze huidige vestiging aan de Bollaakdijk te behouden.

Op de gronden van de NV Waterwegen en Zeekanal, gelegen Kesselsesteenweg, Netekanaalkaai te Emblem hebben we de mogelijkheid om botenloods en een clublokaal te bouwen.

Naast sponsoring, subsidietoelagen en vrije giften zal er nog extra behoefte zijn aan financiële middelen.

Omdat we zoveel mogelijk de (rente) kosten van een lening bij een bankinstelling willen vermijden, zouden we graag op jullie financiële hulp beroep doen. Je kan vanaf 250 EUR jouw steentje bijdragen door in te schrijven op deze obligatielening.

Doel van deze obligatielening is de bouw van botenloodsen en een clublokaal op de gronden, gelegen te Emblem, eigendom van de NV Waterwegen En Zeekanal die aan The OAR vzw een concessie van 20 jaar op deze gronden verleent.

De obligatielening mag voor geen enkel ander doel gebruikt worden.

De obligatie wordt uitgegeven door de vereniging zonder winstoogmerk, The OAR vzw met ondernemingsnummer 0839 439 087.



2. Kenmerken van de renteloze obligatielening van The OAR vzw

- De uitgifte gebeurt door The OAR VZW, met maatschappelijke zetel Vorstjensweg 17 te 2520 Broechem (ondernemingsnummer 0839 439 087).
Hierna genoemd 'de vereniging' = de obligatieverstrekker.
- De persoon die de obligatie aankoopt is de 'obligatiehouder' .
- De nominale waarde van een obligatie bedraagt 250 EUR. De uitgifte gebeurt onder pari aan 98%, dit betekent dat de intekenaar voor elke 100 EUR die hij ontvangt bij uitbetaling, bij intekening maar 98 EURO hoeft te betalen.
- Minimale deelname vanaf 250 EUR. Aankoop van meerdere obligaties is mogelijk, maakt de uitbetaling gespreid en geeft kansen op rendement, zie verder "uitloting".
- De renteloze obligatielening bestaat uit 200 obligaties van 250 EUR voor een totale waarde van 50.000 EUR. Indien de inschrijvingen het bedrag van 50.000 EUR overtreffen kan de algemene vergadering beslissen om het bedrag van de lening op te trekken tot een hoger bedrag.
- De lening is niet tussentijds opvraagbaar, de algemene vergadering van de obligatie verstrekker behoudt het recht de looptijd van de obligatielening te verkorten en vervroegd af te sluiten.
- De inschrijvingstermijn loopt tot uiterlijk 28 februari 2017, het bestuur van THE OAR vzw kan beslissen de duur maximaal 2 maand te verlengen. De looptijd van de lening bedraagt 10 jaar te rekenen vanaf 30 december 2017 met kapitaal aflossingen telkens op 30 december. Dit ondanks het feit dat de volstorting van de obligatie deelname reeds dient te gebeuren bij het sluiten van de inschrijvingstermijn. De eerste obligatie aflossingen zullen dus pas op 30 december 2018 plaats hebben.
- **Terugbetaling volgens uitloting systeem:** Vanaf 30 december 2018 zal elk jaar 10% van de obligaties worden uitgeloot voor uitbetaling. Deze uitloting zal plaats hebben op de algemene vergadering van de obligatieverstrekker februari/maart, de loting wordt ingeschreven in de notulen van de vergadering. De obligatiehouders van de uitgelote obligaties worden daarop per e-mail ingelicht dat hun uitgelote obligaties zullen worden uitbetaald op 30 december daaropvolgend.
- De obligaties worden uitgegeven op naam en ingeschreven in een obligatieregister, bijgehouden door de obligatieverstrekker. Dit register houdt de nummers van de obligaties, naam en adres en bankrekeningnummer, e-mailadres van de obligatiehouder bij. De volstorting van de obligatiewaarde ondertekend door de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid, de uitloting en het terug uitbetaalde kapitaal gestort aan de obligatiehouder op datum. De intekening in het obligatieregister gebeurt bij ontvangst van de gelden, hierbij worden ook de individuele obligatienummers van de aangekochte obligaties aan de obligatiehouders overgemaakt per mail.
- Afgeloste obligaties worden niet opnieuw uitgegeven.
- De obligatiehouder beschikt over intekenformulier en of het eigen bankstorting borderel als bewijs van de obligatie volstorting.
- Bewaring van de register met gegevens over de obligatiehouders zal door de obligatiehouder op zorgvuldige wijze gebeuren. De uitlotingen zullen eveneens opgenomen worden in de notulen van de algemene vergaderingen. Bankafschriften van de obligatieverstrekker gelden als bewijs van uitbetaling van de obligatie, de obligatie is vrij overdraagbaar. Door melding te maken op de intekenformulier in het vak 'overdracht aan'. Als dit bij de inschrijving reeds wordt bepaald, wordt dit ook zo opgenomen in het register. Indien dit nadien wordt beslist, moet de obligatiehouder dit doorgeven aan de Penningmeester of plaatsvervangend bestuurslid zodat het register kan worden aangepast. Zie verder punt 4 in geval van overdracht, verhuizing, wijziging van bankrekening of overlijden.



3. Risico's

Deze informatiebrochure bevat de belangrijkste informatie betreffende de obligatielening. Hier nog even de consequenties bij deelname aan de obligatielening op een rijtje gezet.

- De aflossing van de obligaties wordt niet gecorrigeerd door inflatie.
- Er wordt geen rente uitgekeerd wel zal de geldende fiscale voorheffing ingehouden worden en doorgestort aan de fiscus (aangifte door de obligatie houder dus niet nodig) voor het gedeelte beneden pari bij de aankoop.
- De obligatie is direct opeisbaar bij faillissement of ontbinding van The OAR VZW. Hierbij is het echter mogelijk dat de obligatiehouder zijn geïnvesteerd kapitaal niet of niet volledig zal kunnen recupereren. Hoewel de vzw The OAR alles in het werk zal stellen om de vzw te behoeden voor faillissement of ontbinding kan de terugbetaling van de obligatielening door de vzw The OAR niet gewaarborgd worden.

4. Mogelijkheden en aandachtspunten van de obligatiehouder

- **Wijziging :** van adres, Email adres en bankrekening van de obligatiehouder.
De obligatiehouder dient wijzigingen onverwijld schriftelijk te melden, bij de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid, die per kerende de wijziging zal bevestigen.
Op die manier blijft het register van obligatiehouders steeds up-to-date, ontvangt u de informatie op het juiste adres en gebeurt de uitbetalingen op de juiste bankrekening. De obligatieverstrekker wijst alle verantwoordelijkheid voor de gevolgen van niet, laattijdig of onjuist doorgegeven wijzigingen.
- **Overlijden:** In geval van overlijden van de obligatiehouder, brengt de wettelijke erfgenaam de Voorzitter of Penningmeester hiervan op de hoogte. op vertoon van een akte/attest van erfopvolging wordt de obligatie overgedragen naar de nieuwe rechtmatige eigenaar.
- **Overdracht:**
In geval van overdracht van de obligatie tijdens de looptijd brengt de oorspronkelijke eigenaar de penningmeester of een plaatsvervangend bestuurslid op de hoogte van de gegevens van de nieuwe eigenaar.
Hierop worden overdrager en overnemer uitgenodigd de overdracht te handtekenen in het obligatieregister bekrachtigd door de handtekening van de Penningmeester of het plaats vervangend bestuurslid.

5. Hoe kan je inschrijven en betalen voor de obligatielening

- Inschrijven kan door bijgevoegd inteken formulier in dubbel in te vullen waarvan één exemplaar zelf te behouden en in een gesloten omslag te versturen/ bezorgen t.a.v. The OAR VZW op het adres van de zetel: Vorstjensweg 17 te 2520 Broechem.
- Betaling kan door middel van overschrijving of kan ook cash. In het laatste geval moet de penningmeester of een bestuurslid tekenen voor ontvangst van de gelden op het intekenformulieren.



Inschrijvingsformulier:

Deelname aan de renteloze obligatielening van VZW The OAR

Ik wens obligaties van 250EUR per obligaties = EUR aan te kopen als steun aan VZW The OAR voor de bouw van botenloodsen en een clublokaal gelegen te Ik wens volgende betalingswijze te gebruiken.

- Betaling door overschrijving op rekening nummer BE 76 9730 3900 0195 met vermelding van "Obligatie The OAR vzw en uw naam en voornaam".
- Betaling cash. Dan zal er iemand bij u thuis langskomen.

Voor deze aankoop moet ik slecht 98% betalen per obligatie van de uitbetalingswaarde zijnde 245 EURO/stuk terwijl ik bij uitbetaling 250 EURO zal ontvangen. (hier gaat nog de geldende fiscale inhouding of op de 2% winst)

Na betaling zullen de ondertekende obligaties worden ingeschreven in het obligatie register.

Mijn gegevens:

Naam

Voornaam

Adres

Tel nr

GSM nr

E-mailadres

Rekening van de obligatiehouder waarop mag uitbetaald worden bij uitloting:

.....

In voorkomende geval, overdracht van de obligatie aan:

Naam

Voornaam

Adres

Tel nr

GSM nr

E-mail adres

Rekening van de obligatiehouder waarop mag uitbetaald worden bij uitloting:

.....

Voor Akkoord

Naam en handtekening obligatiehouder.

.....

.....

Formulier te bezorgen op de zetel van de The OAR VZW, Vorstjensweg 17 te 2520 Broechem of bij een van de bestuursleden van de The OAR vzw.

Ingeval van Cash betaling:

Ontvangen bedrag:

Voor ontvangst:

Datum:

Naam bestuurslid:

Handtekening: